

JA

住宅ローン

新築 土地の購入 購入 増改築・改装・補修 マンションの購入 他金融機関からの借換え

(団体信用生命共済付)

固定変動金利選択型

取扱期間

2019年4月1日(月)～2019年8月9日(金)

段階式固定変動金利選択型(10年固定)

当初3年 初間固定金利 適用金利 年 **0.85%**

4～10年 固定金利 適用金利 年 **0.95%**

10年固定の安心
+
当初3年のお得

固定金利を選択された期間(10年)のお借入れ利率が確定できます。お申し出により、固定金利特約期間終了時に再度その時点での固定金利を選択することもできます。お申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。

固定金利再選択時 当初変動金利型は固定金利選択時

固定金利終了時
全期間金利
引き下げ

その時点の
店頭金利から

年 **▲1.10%**

当初変動金利型

初回 引下げ後 金利 年 **0.67%**

店頭金利 年2.47%

当初お借り入れから変動金利適用期間中は店頭金利▲1.80%が適用されます。
お取り引き期間中に固定金利(3年、5年、10年)に切り替えることができます。
固定金利(3年、5年、10年)を選択された場合、それ以降は固定金利再選択に関係なく店頭金利▲1.10%となります。

金利は年2回(4月1日、10月1日)見直します。



長期固定金利型もお取り扱いしております。 ※店頭金利は平成31年4月1日現在のものです。毎月見直します。詳しくはお近くのJA窓口でお問い合わせ下さい。





●お使いみち

- 1.住宅の新築・購入（中古住宅・分譲マンションも含む）
- 2.土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）
- 3.住宅の増改築・改装・補修
- 4.他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修
- 5.上記に付随して発生する費用

※ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地が対象となります。

●ご利用いただける方

- 1.20歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方
- 2.前年度税込年収が150万円以上の方（自営業者は、前年度税引前所得）
- 3.勤続（または営業）年数が原則1年以上の方
- 4.団体信用生命共済にご加入いただける方
- 5.その他JAが定める条件を満たしている方

●ご返済方法

元利均等返済または元金均等返済

1. 毎月返済
2. 特定月増額返済
3. 年2回返済（原則、農業者のみ）

●ご融資金額

10万円以上5,000万円以内（1万円単位）

●ご融資期間

3年以上35年以内

※他金融機関からの借入中の住宅資金の借換の場合、借入期間は現在お借入中の住宅資金の残存期間内となります。

●担保

お借入の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。

●保証

当JAが指定する保証機関（山口県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。（保証料率:年0.08 ~ 0.30%）

●団体信用生命共済

ご加入していただけます。

※「JA長期入院特約付団体信用生命共済（100%返済支援保障型）」の掛金は、全額JAが負担いたします。また、特約が付いてさらに安心の「JA三大疾病（がん、急性心筋梗塞、脳卒中）保障付団体信用生命共済」は、お借入金利に年0.1%上乘せした条件でご加入いただけます。

●説明書の入手方法

ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。

●その他

ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。店頭金利は、金利情勢等の変化により見直しさせていただきます場合があります。また、審査の結果によっては、ご融資のご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。



JAは幅広く相談できて安心!!

詳しくは、お近くのJA窓口または渉外担当者までお気軽にお問い合わせください。



周防大島統括本部	Tel (0820) 72-0951	宇部統括本部	Tel (0836) 31-7611
岩国統括本部	Tel (0827) 21-2138	下関統括本部	Tel (083) 256-2243
南すおう統括本部	Tel (0820) 22-9786	美祢統括本部	Tel (0837) 52-1331
周南統括本部	Tel (0833) 41-3100	長門統括本部	Tel (0837) 22-2510
防府とくご統括本部	Tel (0835) 23-6511	萩統括本部	Tel (0838) 22-3738
山口統括本部	Tel (083) 922-5633	JA山口県ホームページ	https://www.ja-ymg.or.jp