

新築

住宅の購入

土地の購入

増改築・改装・補修

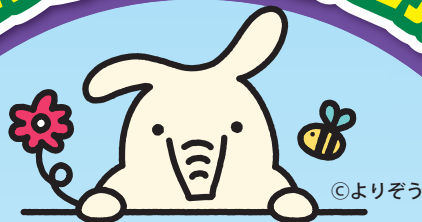
マンションの購入

他金融機関からの借換え

# JA住宅ローン

団体信用生命共済付

## 固定変動金利選択型



©よりぞう

取扱期間 2020.8/10(月)~2020.12/9(水)

当初変動金利型 店頭金利年2.47%

※最優遇金利の適用には、  
JAネットバンクのご契約が必要です。

JA ネットバンク

初回金利  
引下げ後  
最優遇金利※

# 年 0.67%

当初お借り入れ時から変動金利適用期間中は店頭金利▲1.80% (最優遇) が適用されます。お取り引き期間中に固定金利 (3年、5年、10年) に切り替えることもできます。固定金利 (3年、5年、10年) を選択された場合、それ以降は固定金利再選択に関係なく店頭金利△1.10%が適用されます。金利は年2回 (4月1日、10月1日) 見直します。

### 当初固定最優遇金利※

特約期間中は、固定金利が適用されます。

最優遇※  
適用金利  
5年固定  
年 0.85%  
店頭金利年2.45%

最優遇※  
適用金利  
10年固定  
年 0.90%  
店頭金利年2.50%

### 固定金利再選択時

当初変動金利型は固定金利選択時

固定金利終了時

## 全期間金利引き下げ

その時点の  
店頭金利から引下げ

年 ▲1.10%

三大疾病付

### 団体信用生命共済

## +0.1% 上乘せ

JAバンクなら、三大疾病により、所定の状態と診断されたら、住宅ローン残高0円に。

死亡後遺障害保障に加え…

- ① がん
- ② 急性心筋梗塞
- ③ 脳卒中

により、所定の状態と診断されたら

住宅ローン残高が

# 0円に

住宅ローン残高が0円となるには所定の条件があります。

長期固定金利型もお取り扱いしております。 ※店頭金利は2020年8月10日現在のものです。詳しくはお近くのJA窓口でお問い合わせ下さい。

Web  
で  
ローン

インターネット  
でも仮申込み  
できます。

① HPIに  
アクセスして  
仮申込み



② 仮申込みの  
結果を  
JAからご連絡

③ JA窓口で  
正式な  
お手続き





## ●お使用みち

- 1.住宅の新築・購入(中古住宅・分譲マンションも含む)
  - 2.土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)
  - 3.住宅の増改築・改装・補修
  - 4.他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修
  - 5.上記に付随して発生する費用
- ※ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地が対象となります。

## ●ご利用いただける方

- 1.20歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方
- 2.前年度税込年収が150万円以上の方(自営業者は、前年度税引前所得)
- 3.勤続(または営業)年数が原則1年以上の方
- 4.団体信用生命共済にご加入いただける方
- 5.その他JAが定める条件を満たしている方

## ●ご返済方法

元利均等返済または元金均等返済

1. 毎月返済
2. 特定月増額返済
3. 年2回返済(原則、農業者のみ)

## ●ご融資金額

10万円以上1億円以内(1万円単位)

## ●ご融資期間

3年以上35年以内

※他金融機関からの借入中の住宅資金の借換の場合、借入期間は現在お借入中の住宅資金の残存期間内となります。

## ●担保

お借入の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

## ●保証

当JAが指定する保証機関(山口県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。(保証料率:年0.00 ~ 0.30%) 別途、一律保証料30,000円が必要となります。

## ●団体信用生命共済

当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。なお、共済(保険)掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により借入利率に右表記載の加算利率が上乘せとなります。

団体信用生命共済名	加算利率
JA長期入院特約付団体信用生命共済(100%返済支援保障型)	なし
JA三大疾病(がん、急性心筋梗塞、脳卒中)保障付団体信用生命共済	年0.10%
9大疾病補償保険付団体信用生命共済(長期継続入院特約なし)	年0.30%
9大疾病補償保険付団体信用生命共済(長期継続入院特約あり)	年0.35%

## ●説明書の入手方法

ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。

## ●その他

ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせて頂きます。審査の結果によっては、ご融資のご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。店頭金利は、金利情勢等の変化により見直しをさせていただく場合があります。また優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、優遇を中止させて頂く場合があります。尚、条件変更時等には、手数料が必要となる場合があります。



JAは幅広く相談できて安心!!

詳しくは、お近くのJA窓口または渉外担当者までお気軽にお問い合わせください。

周防大島統括本部 Tel(0820) 72-0951  
 岩国統括本部 Tel(0827) 21-2144  
 南すおう統括本部 Tel(0820) 22-9789  
 周南統括本部 Tel(0833) 48-7044

防府とくぢ統括本部 Tel(0835) 23-6679  
 山口統括本部 Tel(083) 922-5641  
 宇部統括本部 Tel(0836) 31-7163  
 下関統括本部 Tel(083) 250-6545

美祢統括本部 Tel(0837) 52-1332  
 長門統括本部 Tel(0837) 22-8872  
 萩統括本部 Tel(0838) 22-3738

## ●ローンセンターのご案内

岩国ローンセンター Tel(0827) 21-3111  
 周南ローンセンター Tel(0834) 33-8455

防府とくぢローンセンター Tel(0835) 28-1015  
 山口ローンセンター Tel(083) 922-5641

宇部ローンセンター Tel(0836) 21-1656  
 下関ローンセンター Tel(083) 250-9258